

## Determinazione N. 135 del 14.06.2021

Crema – Via Martiri delle Foibe n. 77 – unitamente a "Report ambientale – 10 settembre 2020" contenente gli esiti delle indagini preliminari condotte in autonomia;

- con nota del 16/09/2020 (atti prot. 17/09/2020 n. 6599) la Ditta CHROMAVIS SPA ha trasmesso il modello Allegato A3 recante rettifica dell'identificativo catastale per quanto in oggetto (Fg. 3 mappale 82)
- con comunicazione del 30/10/2020 è stato trasmesso il Piano di Caratterizzazione per quanto in parola (atti prot. 2/11/2020 n. 8048).

Dato atto che:

- a) a seguito del ricevimento della suddetta documentazione il Comune di Vaiano, con nota del 17/12/2020 prot. 9431 e precisazioni del 12/01/2021 prot. 266, ha convocato Conferenza dei Servizi simultanea ai sensi dell'articolo 14-ter della Legge n. 241/1990 e s.m.i. il 21 gennaio 2021, da effettuarsi mediante video conferenza alla presenza dei seguenti Enti territorialmente competenti:
  - ARPA Dipartimento di Cremona
  - Provincia di Cremona
  - ATS Val Padana – U.O. Igiene e Prevenzione Ambienti sede di Cremona, della Ditta che ha presentato le comunicazioni sopra citate (ai sensi dell'ex- art. 245 in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione), delle proprietà dell'immobile interessato dall'evento:
  - Immobiliare Crema di Ferrari Rosa & C. Snc di Crema
  - Soc. Holding Spazio Group Srl di Lodi
  - Ditta B.P.S. di Pasquali Claudio & C. Snc di Vaiano Cremasco;
- b) le conclusioni di tale conferenza, di tipo istruttorio, hanno richiesto, alla luce dei pareri espressi, una revisione completa di tutta la documentazione, previo sopralluogo in data 10/02/2021 necessario per ulteriori rilievi;
- c) la CdS ha altresì definito che:
  - c.1) la documentazione richiesta doveva pervenire entro e non oltre il 5/02/2021;
  - c.2) il relativo verbale costituiva formale convocazione di nuova conferenza prevista il 9/04/2021.

Verificato che:

- in data 5/02/2021 (atti prot. n. 1020) Consulenze Ambientali di Scanzorosciate (BG) per conto della Ditta CHROMAVIS SPA ha trasmesso il layout aziendale e stato di fatto, necessario ai lavori da svolgersi durante il sopralluogo del 10/02/2021;
- in data 18/02/2021 (atti prot. n. 1379) la Provincia di Cremona ha trasmesso verbale di sopralluogo svoltosi in sito come stabilito;
- in data 5/03/2021 (atti prot. n. 1922) Consulenze Ambientali ha trasmesso il Piano di Caratterizzazione Revisione Integrativa – 4 marzo 2021;
- in data 9/04/2021, come stabilito, si è tenuta seduta di Conferenza dei Servizi, di tipo istruttorio, per l'esame del Piano di Caratterizzazione Revisione Integrativa – 4 marzo 2021;
- alla luce dei contributi pervenuti dai vari Enti e dalla discussione effettuata, le conclusioni della conferenza richiedono nuove ed ulteriori integrazioni, da produrre entro e non oltre il 7/05/2021;
- il relativo verbale della CdS ha disposto nuova convocazione per il 28/05/2021, con Conferenza dei Servizi istruttoria e, a seguire, Conferenza dei Servizi decisoria.

Vista e richiamata la comunicazione in data 7/05/2021 (atti prot. n. 3868) con cui Consulenze Ambientali ha trasmesso il Piano di Caratterizzazione seconda Revisione Integrativa – 4 maggio 2021.

Richiamati altresì:

1. il verbale della Conferenza dei Servizi istruttoria in data 28/05/2021 – prot. 4532
  2. il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria in data 28/05/2021 – prot. 4533
- ed i relativi contributi degli Enti ad essi allegati.

Viste le seguenti comunicazioni:

- nota del Comune di Vaiano Cremasco in data 17/12/2020 prot. 9431 di avvio del procedimento in parola;
- nota del Comune di Vaiano Cremasco in data 30/03/2021 prot. 2709 di proroga della conclusione del procedimento di che trattasi, con definizione del nuovo termine di conclusione al 30/06/2021.

Vista la certificazione della destinazione urbanistica dell'area, rilasciata dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 8/02/2021 prot. 1101.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi decisoria in data 28 maggio u.s. ha espresso parere in termini di assenso condizionato in merito all'esame del Piano di Caratterizzazione, come modificato ed integrato dalla Revisione 4/03/2021 e Seconda Revisione 4/05/2021, presentato dalla Ditta CHROMAVIS SPA relativo a rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito industriale sito in Vaiano Cremasco – Via Martiri delle Foibe n. 77, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

- la Ditta dovrà integrare il set analitico con le determinazioni dei BTEXS, limitatamente ai "campioni relativi ai sondaggi prossimi ai serbatoi interrati e a valle idrogeologico di essi, nonché nei campioni di pareti e fondo scavo relativi alla rimozione dei serbatoi";
- occorre prevedere anche il parametro "stirene" nelle determinazioni analitiche (sia per la matrice terreno che per il comparto acque sotterranee);
- il protocollo analitico completo previsto per i campioni di terreno di parete e fondo scavo dei serbatoi, comprensivo dei BTEXS richiesti da ARPA e recepiti dalla Ditta, deve essere esteso anche alla zona intorno ai serbatoi, almeno in corrispondenza dei seguenti punti di indagine: R10, R11, R12, R13, R14, R15, R25 e PZ5;

## Determinazione N. 135 del 14.06.2021

- il protocollo analitico completo previsto per i campioni di terreno di parete e fondo scavo dei serbatoi, comprensivo dei BTEXS richiesti da ARPA e recepiti dalla Ditta, deve essere esteso anche alla zona intorno ai serbatoi, almeno in corrispondenza dei seguenti punti di indagine: R10, R11, R12, R13, R14, R15, R25 e PZ5;
- la distribuzione dei sondaggi integrativi, come da parere ARPA del 9 aprile 2021, è funzionale al prelievo ed all'analisi dei "...campioni di terreno che non sono stati oggetto di campionamento nella precedente fase di indagine, secondo quanto previsto dall'allegato 2..."; qualora la Ditta intendesse procedere anche al campionamento di orizzonti di terreno già indagati in sede di indagine preliminare, si ritiene che debbano essere considerati i risultati più cautelativi ottenuti nelle diverse fasi di indagine;
- in relazione alle indagini finalizzate alla caratterizzazione dei materiali di riporto, i sondaggi previsti dovranno essere spinti fino ad intercettare l'intero spessore di riporto presente;
- per il test di cessione da eseguirsi presso i sondaggi R7, 9, 11 e 12, per i quali è stato chiesto l'inserimento nel set analitico del parametro COD, i valori ottenuti per tale parametro dovranno essere confrontati con i limiti di cui all'Allegato 3 del D.M. 5/2/1998;
- in merito alle indagini sulla matrice acque sotterranee dei piezometri in aree esterne (Pz1 e Pz2), si chiede di prevedere la realizzazione di n. 4 campagne con frequenza trimestrale; al termine delle indagini, sulla base dei dati raccolti, si potrà valutare come condurre il procedimento ambientale relativo a queste aree;
- qualora nel corso delle opere di sondaggio / perforazione emergesse la presenza di materiale di riporto con evidenza di residui potenzialmente costituiti da materiale contenente amianto, l'azienda dovrà interrompere le attività ed attivarsi per procedere alle necessarie verifiche ed alla sua rimozione secondo le normative vigenti in materia;
- qualora dalle indagini previste per le acque sotterranee emergesse la presenza di inquinamento, per quanto di competenza potrà essere richiesto di estendere le indagini anche al pozzo aziendale ed in tale occasione dovranno essere fornite le caratteristiche principali del pozzo stesso";
- in via generale, ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.i., si rammenta il rispetto della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in tutte le fasi operative.

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi, in attuazione dell'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i..

Ritenuto di approvare, visto l'esito positivo con prescrizioni della Conferenza dei Servizi decisoria in data 28/05/2021, il Piano della Caratterizzazione in oggetto.

**Decisione (dispositivo)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – SETTORE AMBIENTE**

**DETERMINA**

*Le premesse si intendono qui riportate per far parte integrale e sostanziale del presente atto.*

1. Di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 28/05/2021 (Verbale prot. n. 4533), allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
2. di approvare – ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n.152/06 e s.m.i. – il documento "Piano di Caratterizzazione", come modificato ed integrato dalla Revisione 4/03/2021 e Seconda Revisione 4/05/2021 e relativi allegati conservati ad atti che qui si intendono interamente richiamati per far parte integrante e sostanziale della presente determinazione, presentato dalla Ditta CHROMAVIS SPA relativo a rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito industriale sito in Vaiano Cremasco – Via Martiri delle Foibe n. 77, con le seguenti prescrizioni e condizioni:
  - ✓ la Ditta dovrà integrare il set analitico con le determinazioni dei BTEXS, limitatamente ai "campioni relativi ai sondaggi prossimi ai serbatoi interrati e a valle idrogeologico di essi, nonché nei campioni di pareti e fondo scavo relativi alla rimozione dei serbatoi";
  - ✓ occorre prevedere anche il parametro "stirene" nelle determinazioni analitiche (sia per la matrice terreno che per il comparto acque sotterranee);
  - ✓ il protocollo analitico completo previsto per i campioni di terreno di parete e fondo scavo dei serbatoi, comprensivo dei BTEXS richiesti da ARPA e recepiti dalla Ditta, deve essere esteso anche alla zona intorno ai serbatoi, almeno in corrispondenza dei seguenti punti di indagine: R10, R11, R12, R13, R14, R15, R25 e PZ5;
  - ✓ la distribuzione dei sondaggi integrativi, come da parere ARPA del 9 aprile 2021, è funzionale al prelievo ed all'analisi dei "...campioni di terreno che non sono stati oggetto di campionamento nella precedente fase di indagine, secondo quanto previsto dall'allegato 2..."; qualora la Ditta intendesse procedere anche al campionamento di orizzonti di terreno già indagati in sede di indagine preliminare, si ritiene che debbano essere considerati i risultati più cautelativi ottenuti nelle diverse fasi di indagine;
  - ✓ in relazione alle indagini finalizzate alla caratterizzazione dei materiali di riporto, i sondaggi previsti dovranno essere spinti fino ad intercettare l'intero spessore di riporto presente;
  - ✓ per il test di cessione da eseguirsi presso i sondaggi R7, 9, 11 e 12, per i quali è stato chiesto l'inserimento nel set analitico del parametro COD, i valori ottenuti per tale parametro dovranno essere confrontati con i limiti di cui all'Allegato 3 del D.M. 5/2/1998;
  - ✓ in merito alle indagini sulla matrice acque sotterranee dei piezometri in aree esterne (Pz1 e Pz2), si chiede di prevedere la realizzazione di n. 4 campagne con frequenza trimestrale; al termine delle indagini, sulla base dei dati raccolti, si potrà valutare come condurre il procedimento ambientale relativo a queste aree;

Determinazione N. 135 del 14.06.2021

- ✓ qualora nel corso delle opere di sondaggio / perforazione emergesse la presenza di materiale di riporto con evidenza di residui potenzialmente costituiti da materiale contenente amianto, l'azienda dovrà interrompere le attività ed attivarsi per procedere alle necessarie verifiche ed alla sua rimozione secondo le normative vigenti in materia;
- ✓ qualora dalle indagini previste per le acque sotterranee emergesse la presenza di inquinamento, per quanto di competenza potrà essere richiesto di estendere le indagini anche al pozzo aziendale ed in tale occasione dovranno essere fornite le caratteristiche principali del pozzo stesso";
- ✓ in via generale, ai sensi del D. Lgs. N. 81/08 e s.m.i., si rammenta il rispetto della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in tutte le fasi operative;

3. Di precisare, per quanto sopra detto che:

- la Ditta proponente dovrà concordare con Arpa le date delle attività di campo e comunicarle tempestivamente a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento, dando atto che tutte le valutazioni tecniche di ARPA, così come le successive attività di campionamento ed analisi che verranno effettuate dall'Agenzia Regionale Protezione Ambiente sono con oneri a carico del soggetto interessato;
- il presente atto costituisce assenso esplicito per tutti gli interventi ricompresi nel Piano di Caratterizzazione in parola, per l'esecuzione dei quali non risulta pertanto necessaria la presentazione di ulteriori pratiche al Servizio Edilizia Privata del Comune di Vaiano Cremasco;
- per quanto attiene l'individuazione del soggetto responsabile della contaminazione, si rimanda alle indagini d'ufficio ai sensi dell'articolo 245 di competenza della Provincia di Cremona.

4. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

5. Di trasmettere copia della presente determinazione a tutti i soggetti interessati dal procedimento di che trattasi.

6. Di procedere alla pubblicazione sul sito del Comune di Vaiano Cremasco – Sezione "Amministrazione trasparente" del presente Piano della Caratterizzazione e relativi allegati, ai sensi dell'articolo 40, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – SETTORE AMBIENTE  
F.to GEOM. LAMERI CRISTINA

Condizione di efficacia dell'atto

<p><del>Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo N. 267/2000.</del></p> <p><del>14.06.2021</del></p> <p><del>Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Giovanna Manara</del></p>	<p>Negato o non apposto il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono: trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.</p> <p>14.06.2021</p> <p>Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Dott.ssa Giovanna Manara</p>
---	--

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – SETTORE AMBIENTE  
Geom. Cristina Lameri



Vaiano Cremasco, 14.06.2021



COMUNE DI  
VAIANO CREMASCO  
PROVINCIA DI CREMONA

Publicato all'Albo Pretorio Informativo

Dal . . . 15 GIU. 2021

Al . . . 30 GIU. 2021

N. reg. 0318

SETTORE TECNICO

COPIA

Responsabile: GEOM. LAMERI CRISTINA

Determinazione registro generale  
n. 135 del 14.06.2021

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI CARATTERIZZAZIONE AI SENSI D.LGS. 152/2006 E S.M.I. RELATIVO AD INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITO IN VIA MARTIRI DELLE FOIBE N. 77 IN VAIANO CREMASCO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
SETTORE AMBIENTE

Preambolo (riferimenti vari):

Si fa riferimento a quanto segue:

- il vigente Statuto del Comune di Vaiano Cremasco;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la l.r. 27 dicembre 2006, n. 30 recante "Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9-ter della legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione) – collegato 2007", in particolare l'art. 5 con il quale le seguenti funzioni amministrative in materia di bonifica dei siti contaminati sono state trasferite ai Comuni:  
"....  
a) la convocazione della conferenza di servizi, l'approvazione del piano della caratterizzazione e l'autorizzazione all'esecuzione dello stesso, di cui all'articolo 242, commi 3 e 13, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);  
b) la convocazione della conferenza di servizi e l'approvazione del documento di analisi di rischio, di cui all'articolo 242, comma 4, del d.lgs. 152/2006;  
c) l'approvazione del piano di monitoraggio, di cui all'articolo 242, comma 6, del d.lgs. 152/2006;  
d) la convocazione della conferenza di servizi, l'approvazione del progetto operativo degli interventi di bonifica o di messa in sicurezza e delle eventuali ulteriori misure di riparazione e di ripristino ambientale, nonché l'autorizzazione all'esecuzione dello stesso, di cui all'articolo 242, commi 7 e 13, del d.lgs. 152/2006;  
e) l'accettazione della garanzia finanziaria per la corretta esecuzione e il completamento degli interventi autorizzati, di cui all'articolo 242, comma 7, del d.lgs. 152/2006;  
f) l'approvazione del progetto di bonifica di aree contaminate di ridotte dimensioni, di cui all'articolo 249 e all'allegato 4 del d.lgs. 152/2006.  
E' altresì trasferita ai comuni l'approvazione della relazione tecnica per la rimodulazione degli obiettivi di bonifica, di cui all'articolo 265, comma 4, del d.lgs. 152/2006";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i., in particolare l'articolo 14 e seguenti in materia di Conferenze dei Servizi;
- il decreto sindacale n. 6 in data 26.06.2019, di nomina della sottoscritta a Responsabile di Servizio Tecnico, compreso Settore Ambiente, con Decorrenza dal 01.06.2019 e fino alla fine del mandato amministrativo.

Illustrazione attività (premessa e motivazione)

Premesso che:

- con nota del 10/09/2020 (atti prot. 11/09/2020 n. 6422 e segg.) la Ditta CHROMAVIS SPA con sede legale a Milano in Via Francesco Sforza n. 19 – sede amministrativa a Offanengo Via Edwin P. Hubble n. 2 – C.F./P.I. 06006670969 ha trasmesso comunicazione ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i. a seguito di rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito industriale in Vaiano