



# COMUNE DI VAIANO CREMASCO

## Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco  
Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041  
P.I. 00122230196

Prot. in uscita 4532  
Fasc. 2020/4.9.12

Vaiano Cremasco, 28 maggio 2021

**OGGETTO: verbale conferenza dei servizi simultanea art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i.**

Rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito industriale in Vaiano Cremasco – Via Martiri delle Foibe n. 77 – ATTI DELL'11/09/2020 PROT. 6422

Piano di caratterizzazione di quanto sopra – ATTI DEL 2/11/2020 PROT. 8048

Verbale di sopralluogo effettuato in data 10/02/2021 (ATTI inviati dalla Provincia di Cremona acquisiti in data 18/02/2021 PROT. 1379)

REVISIONE INTEGRATIVA Piano di caratterizzazione insediamento in Via Martiri delle Foibe n. 77 – Vaiano Cremasco (ATTI pervenuti in data 5/03/2021 PROT. 1922)

Comunicazione di proroga del procedimento amministrativo (ATTI DEL 30/03/2021 PROT. 2709) con determinazione del nuovo termine il 30/06/2021.

### **Nuove documentazioni ad atti:**

- Seconda integrazione al Piano di Caratterizzazione – ATTI DEL 7/05/2021 PROT. 3868
- Richiesta autorizzazione locazione aree formulata da Immobiliare Crema di Ferrari Rosa & C. Snc – ATTI DEL 14/04/2021 PROT. 3129.

### **Dati relativi alla pratica**

**Settore attività:** Ambiente

**Ubicazione sito:** Vaiano Cremasco – Via Martiri delle Foibe n. 77

**Tipologia intervento:** Superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione

**Tipologia iter:** Conferenza di servizi

### **Soggetti interessati:**

- Soggetto che ha effettuato la segnalazione = Ditta Chromavis Spa
- Soggetti interessati (proprietari dell'area di sedime) = Imm. Crema di Ferrari Rosa & C. Snc; Soc. Holding Spazio Group Srl; Ditta B.P.S. di Pasquali Claudio & C.

**Responsabile del procedimento:** Geom. Cristina Lameri

L'anno 2021, il giorno 28 (ventotto) del mese di maggio, in videoconferenza sulla piattaforma google-meet,

### **PREMESSO CHE**

- in data 11 settembre 2020 (atti prot. 6422) presso il Comune di Vaiano Cremasco è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una comunicazione ai sensi dell'articolo 245, comma 2, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. a seguito di rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito indicato;

- in data 2 novembre 2020 (atti prot. 8048) la medesima ditta ha presentato il Piano di Caratterizzazione per quanto in parola;

**RICHIAMATO** il verbale della conferenza dei servizi in data 21 gennaio 2021, assunto ad atti del Comune di Vaiano Cremasco con prot. n. 547 Fasc. 2020/4.9.12) recante le seguenti conclusioni:

*“La conferenza, visto quanto emerso, chiede che venga presentata dalla Ditta Chromavis il documento di revisione completo di tutta la documentazione richiesta dai vari Enti entro e non oltre il 5 marzo p.v.*

*In accordo tra la proprietà Imm. Crema, la Soc. Holding Group e la Ditta Chromavis verrà effettuato accesso al sito in data 26 gennaio p.v. onde produrre in tempi brevi la planimetria richiesta dagli Enti ed effettuare il*



# COMUNE DI VAIANO CREMASCO

## Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco

Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

P.I. 00122230196

*sopralluogo congiunto in data 10 febbraio 2021 alle ore 10:00.*

*Per quanto sopra detto la conferenza dei servizi aggiorna i lavori alla data del 9 aprile 2021 alle ore 10:00; il presente verbale costituisce formale convocazione della relativa seduta.”*

### **PRESO atto:**

- a) del Verbale di sopralluogo effettuato in data 10/02/2021 (atti inviati dalla Provincia di Cremona acquisiti in data 18/02/2021 prot. 1379)
- b) Comunicazione di proroga del procedimento amministrativo (atti del 30/03/2021 prot. 2709) con determinazione del nuovo termine il 30/06/2021.

**VISTA** la REVISIONE INTEGRATIVA del Piano di caratterizzazione riferito all’insediamento in Via Martiri delle Foibe n. 77 – Vaiano Cremasco (atti del 5/03/2021 prot. 1922).

**RICHIAMATO** il verbale della conferenza dei servizi in data 9 aprile 2021, assunto ad atti del Comune di Vaiano Cremasco con prot. n. 2963 Fasc. 2020/4.9.12) recante le seguenti conclusioni:

*“Si richiede alla Ditta Chormavis Spa di produrre la documentazione richiesta attraverso i contributi degli Enti allegati al presente verbale.*

*Tali integrazioni dovranno pervenire presso gli Enti entro e non oltre il 7 maggio 2021.*

*Alla luce di quanto emerso nel corso della presente seduta la conferenza aggiorna i lavori al 28/05/2021 alle ore 9:00 per la fase istruttoria; a seguire verranno svolti i lavori della conferenza dei servizi per la fase decisoria.”*

**VERIFICATO** che le pratiche e gli atti di cui sopra sono stati altresì trasmessi all’ARPA – Dipartimento di Cremona, alla Provincia di Cremona ed all’ATS Val Padana – sede territoriale di Cremona.

Assume le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi il Sindaco – Paolo Primo Molaschi; funge da Segretario Verbalizzante la Responsabile del servizio Tecnico del Comune – Geom. Cristina Lameri.

### **SI RILEVA**

Che sono presenti i signori:

ARPA Dipartimento di Cremona: Dott. Spaggiari Marco, Dott. Pernigotti Luca e Dott. Galati

Provincia di Cremona: Dott.ssa Demicheli e Dott.ssa Pisaroni

ATS Val Padana – sede di Cremona: Tecnico della Prevenzione Istruttore - Doranna Pollastri (giusta delega del 25/05/2021 prot. 4424 assunta ad atti in data 27.05.2021 prot. 4424)

Ditta CHROMAVIS Spa: Delegato Dott. Venturelli Matteo e Studio Consulenze Ambientali, con l’assistenza dell’Avv. Stigliano

Immobiliare Crema di Ferrari Rosa & C. Snc: Delegato Dott. Ogliari Antonio con l’assistenza del dell’Avv. Cesare Vecchio

Soc. Holding Spazio Group Srl: Sig.ra Casadio Fulvia

Risulta assente la Soc. B.P.S. Snc di Pasquali Claudio & C., comproprietaria dell’area interessata dal procedimento.

Il Sindaco Paolo Primo Molaschi

**DICHIARA**



# COMUNE DI VAIANO CREMASCO

## Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco

Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

P.I. 00122230196

Che alle ore 9:05 vengono aperti i lavori della Conferenza di Servizi Istruttoria per quanto in parola.

Il Sindaco Paolo Primo Molaschi invita nella presente seduta a concludere i lavori istruttori, al fine di consentire nel prosieguo la Conferenza dei Servizi Decisoria per quanto in parola.

La geom. Cristina Lameri, pur prendendo atto che l'esame dell'istanza formulata dalla Immobiliare Crema di Ferrari Rosa & C. Snc (atti del Comune del 14/04/2021 prot. 3129) inviata a tutti gli Enti ed inerente la richiesta di poter locare alcune parti dell'immobile ritenuto escluso dalle indagini del piano di caratterizzazione, chiede se sia possibile esprimere un parere in merito.

Viene quindi data la parola agli Enti territorialmente competenti in materia ambientale nel seguente ordine:

- ARPA di Cremona: Dott. Pernigotti illustra brevemente le precisazioni del contributo allegato al presente verbale; a seguire interviene il Dott. Spaggiari; in conclusione per gli aspetti ambientali di competenza dell'ARPA non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del Piano di caratterizzazione, fatte salve le osservazioni tecniche del citato contributo allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (atti del Comune in data odierna prot. 4492).

Per quanto attiene la richiesta sopra citata della Immobiliare Crema, ARPA, per quanto di competenza, limitatamente agli aspetti ambientali, fa presente che occorre completare il quadro conoscitivo del sito con le indagini di caratterizzazione, per poter definire il Modello concettuale di distribuzione della contaminazione.

Interviene il Dott. Venturelli dello Studio Consulenza Ambientali che, preso atto del parere dell'ARPA illustrato, precisa che verranno eseguite le campionature mancanti a completamento delle indagini già eseguite.

- Provincia di Cremona: Dott.ssa Demicheli illustra il parere emesso e trasmesso al Comune di Vaiano Cremasco (atti del 25.05.2021 prot. 4404), allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, precisando quanto segue:
  - a) Il contributo della Provincia di Cremona sottolinea n. 3 osservazioni, la prima delle quali prende atto di un refuso nella definizione dei sondaggi; si prende atto che l'elaborato cui fare riferimento per le indagini proposte è la planimetria All. 2 Tav 4 indicante *Indagini di caratterizzazione – Integrazione* prodotta in data 7/05/2021;
  - b) La Provincia di Cremona conclude con parere favorevole in termini di assenso condizionato al Piano di Caratterizzazione in esame, alle prescrizioni e condizioni riportate nel citato contributo allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (atti del Comune in data 25.05.2021 prot. 4404).

Per quanto attiene la richiesta della Immobiliare Crema sopra richiamata, si condivide quanto già espresso da ARPA, tenuto conto che le aree per cui si richiede lo stralcio sono interessate da alcune indagini previste dal Piano di Caratterizzazione. La Provincia evidenzia per i siti inquinati la normativa vigente converge sulla necessità di completare la fase di caratterizzazione ambientale (ossia definire nel dettaglio la situazione d'inquinamento) prima di procedere con eventuali interventi sulle aree.

- ATS Val Padana – sede di Cremona: Tecnico della Prevenzione Doranna Pollastri che illustra il contributo di ATS prodotto al Comune di Vaiano Cremasco (atti del 28.05.2021 prot. 4490), allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale. Il parere espresso è di assenso al documento presentato, fatte salve alcune precisazioni che si intendono integralmente riportate.

Per quanto attiene la richiesta delle Immobiliare Crema del 14/04/2021, l'ATS concorda con ARPA e Provincia di Cremona.

- COMUNE DI VAIANO CREMASCO – Il Comune prende atto dei pareri espressi in materia ambientale dagli Enti territorialmente competenti, allineando il proprio parere ai contributi recepiti nel presente verbale.



# COMUNE DI VAIANO CREMASCO

## Provincia di Cremona

Piazza Gloriosi Caduti, 5 – 26010 Vaiano Cremasco

Telefono 0373/278015 – Fax 0373/278041

P.I. 00122230196

Per conto della Immobiliare Crema di ferrari Rosa & C. Snc prende la parola il Dott. Ogliari che formula le seguenti richieste:

- Tempistiche necessarie per la caratterizzazione
- Eventuale possibilità di disporre di un'area più limitata rispetto alla richiesta formulata il 14/04/2021.

Per quanto sopra esposto dai vari Enti partecipanti alla presente Conferenza, dopo breve illustrazione dei tempi organizzativi dello Studio Consulenze Ambientali e degli Enti stessi, viene sottolineato quanto segue:

- tenuto conto dei tempi e dei relativi adempimenti conseguenti il Piano di Caratterizzazione non risulta al momento possibile definire tempistiche e scadenze certe alle attività del Piano di Caratterizzazione ed alle sue conclusioni e, conseguentemente, si rimanda ad una fase successiva la valutazione di quanto richiesto.

La verbalizzazione di quanto sopra equivale a risposta all'istanza inoltrata dalla suddetta società ai vari Enti in data 14/04/2021.

Si invita la Immobiliare Crema Snc a ripresentare la richiesta dopo la conclusione delle indagini e operazioni conseguenti il Piano di Caratterizzazione, che dovrà essere approvato.

### CONCLUSIONI DELLA CONFERENZA ISTRUTTORIA

Preso atto dei vari interventi nonché dei contributi dei vari Enti acquisiti ad atti del Comune di Vaiano Cremasco come sopra specificato, si conclude la conferenza istruttoria per quanto in parola.

Relativamente all'istanza della Immobiliare Crema Snc, pur non essendo la stessa all'ordine del giorno della presente conferenza dei servizi, fatte salve le competenze del Comune di Vaiano Cremasco (titolare del procedimento amministrativo) gli Enti ritengono che la richiesta avanzata dalla Parte potrà essere valutata solo al termine delle attività di caratterizzazione, che hanno lo scopo di definire la situazione d'inquinamento delle aree.

Inoltre, non risulta al momento possibile definire tempistiche e scadenze certe alle attività del Piano di Caratterizzazione ed alle sue conclusioni e, conseguentemente, si rimanda ad una fase successiva la valutazione di quanto richiesto.

La verbalizzazione di quanto sopra equivale a risposta all'istanza inoltrata dalla suddetta società ai vari Enti in data 14/04/2021.

Si invita la Immobiliare Crema Snc a ripresentare la richiesta dopo la conclusione delle indagini e operazioni conseguenti il Piano di Caratterizzazione, che dovrà essere approvato.

Il presente verbale viene letto ed approvato dagli Enti ed ARPA ne condivide i contenuti.

La conferenza si scioglie alle 9:50.

Allegati:

CONTRIBUTO ARPA – Allegato 1

CONTRIBUTO PROVINCIA DI CREMONA – Allegato 2

CONTRIBUTO ATS CREMONA – Allegato 3

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA

Il Sindaco

*Paolo Primo Molaschi*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Servizio Tecnico

*Geom. Cristina Lameri*



Class. 11.2 Fascicolo 2021.9.77.98

Spettabile

PROVINCIA DI CREMONA  
VIA DANTE 134  
26100 CREMONA (CR)  
Email: protocollo@provincia.cr.it

e, p.c.

COMUNE DI VAIANO CREMASCO  
PIAZZA GLORIOSI CADUTI, 5  
26010 VAIANO CREMASCO (CR)  
Email: comune.vaiano@mailcert.cremasconline.it

**Oggetto : Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Vaiano Cremasco come da verbale di CdS trasmesso con nota n. 2963 del 09/04/21 per la valutazione del documento "Piano di Caratterizzazione insediamento di via delle Foibe, 77 Vaiano Cremasco (CR) – Seconda revisione integrativa" redatto da Consulenze Ambientali S.p.a., per conto di Chromavis S.p.a.**

Si trasmettono, in allegato alla presente, le valutazioni tecniche ARPA relative al documento in oggetto.

Si precisa che il contributo di ARPA non ha autonomo valore di contributo formale al procedimento, ma rileva solo quale atto svolto nell'ambito dell'attività istruttoria in capo alla Provincia di Cremona sensi del comma 12 dell'art. 242 del D.lgs. 152/06.

Si evidenzia inoltre la necessità che il contributo tecnico di ARPA venga allegato integralmente all'istruttoria condotta e che nel verbale di Conferenza dei Servizi venga esplicitato che le valutazioni tecniche di ARPA, così come le successive attività di sopralluogo, di campionamento ed analisi sono effettuate dall'Agenzia con oneri a carico del soggetto interessato.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.  
Dott. MARCO SPAGGIARI

Allegati:

File parere\_PdC\_integr\_Chromavis\_Vaiano pdf.p7m

Responsabile del procedimento: dott. Marco Spaggiari mail: m.spaggiari@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: dott. Luca Pernigotti mail: l.pernigotti@arpalombardia.it



**Oggetto:** Conferenza dei Servizi indetta dal Comune di Vaiano Cremasco come da verbale di CdS trasmesso con nota n. 2963 del 09/04/21 per la valutazione del documento "Piano di Caratterizzazione insediamento di via delle Foibe, 77 Vaiano Cremasco (CR) – Seconda revisione integrativa" redatto da Consulenze Ambientali S.p.a., per conto di Chromavis S.p.a. Valutazioni tecniche ARPA

### Premessa

A seguito della richiesta della Conferenza dei servizi del 9 aprile 2021 convocata dal Comune di Vaiano Cremasco per la valutazione dell'integrazione al piano di caratterizzazione relativo al sito in oggetto, in data 07/05/2021 la ditta Chromavis S.p.a. ha presentato il secondo documento integrativo oggetto della presente valutazione.

### Osservazioni ARPA

In merito al documento trasmesso, relativamente agli aspetti ambientali di competenza, si formulano le seguenti valutazioni tecniche, da intendersi quale contributo ai fini istruttori.

Il documento presentato fornisce riscontro alle osservazioni tecniche formulate da quest'Agenzia con nota prot. 57123 del 09/04/2021; si ritiene tuttavia opportuno precisare quanto segue.

- Con riferimento alla richiesta ARPA di integrare il set analitico con le determinazioni dei BTEXS, limitatamente ai "campioni relativi ai sondaggi prossimi ai serbatoi interrati e a valle idrogeologico di essi, nonché nei campioni di pareti e fondo scavo relativi alla rimozione dei serbatoi", si fa presente che:
  - occorre prevedere anche il parametro stirene nelle determinazioni analitiche (sia per la matrice terreno che per il comparto acque sotterranee);
  - il protocollo analitico completo previsto per i campioni di terreno di parete e fondo scavo dei serbatoi, comprensivo dei BTEXS richiesti da ARPA e recepiti dalla Ditta, deve essere esteso anche alla zona intorno ai serbatoi, almeno in corrispondenza dei seguenti i punti di indagine: R10, R11, R12, R13, R14, R15, R25 e PZ5;
- la distribuzione dei sondaggi integrativi, come da parere ARPA del 9 aprile 2021, è funzionale al prelievo ed all'analisi dei "...campioni di terreno che non sono stati oggetto di campionamento nella precedente fase di indagine, secondo quanto previsto dall'allegato 2..."; qualora la Ditta intendesse procedere anche al campionamento di orizzonti di terreno già indagati in sede di indagine preliminare, si ritiene che debbano essere considerati i risultati più cautelativi ottenuti nelle diverse fasi di indagine;
- in relazione alle indagini finalizzate alla caratterizzazione dei materiali di riporto si ritiene che i sondaggi previsti debbano essere spinti fino ad intercettare l'intero spessore di riporto presente.

### Conclusioni

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Vaiano Cremasco per la valutazione del Piano di Caratterizzazione in oggetto, relativamente agli aspetti ambientali di competenza non si rilevano motivi ostativi all'approvazione del Piano di caratterizzazione in esame, fatte salve le considerazioni tecniche sopra formulate dalla scrivente Agenzia.

Le presenti valutazioni tecniche sono da intendersi quale contributo ai fini istruttori e non rivestono carattere vincolante; sono fatti salvi gli aspetti di competenza del comune di Vaiano Cremasco (titolare del procedimento di bonifica), della provincia Cremona nonché di ATS Valpadana per gli aspetti di carattere sanitario.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.  
Bonifiche e Attività estrattive  
Dott. Marco Spaggiari

Il Referente dell'Istruttoria  
Dott. Luca Pernigotti



Provincia di Cremona

Corso Vittorio Emanuele II, 17 - 26100 Cremona  
C.F. 80002130195

**Settore Ambiente e Territorio**

Dirigente: dott. Roberto Zannoni  
casella P.E.C.: [protocollo@provincia.cr.it](mailto:protocollo@provincia.cr.it)



La data e il numero di protocollo, per le trasmissioni in interoperabilità, sono contenuti nel file "segnatura.xml".

P.E.C.

Spett.le Comune di Vaiano Cremasco  
[comune.vaiano@mailcert.cremasconline.it](mailto:comune.vaiano@mailcert.cremasconline.it)

Oggetto: D.Lgs. 152/06 e s.m.i.: attività istruttoria siti contaminati. Conferenza di servizi istruttoria ex L. 241/90 convocata per il giorno 09/04/2021 - Chromavis S.p.A. - Insedimento produttivo dismesso di via Martiri delle Foibe n. 77, in Comune di Vaiano Cremasco - Esame del documento "Piano di caratterizzazione - Seconda revisione integrativa - 4 Maggio 2021" - Trasmissione parere motivato.

Con riferimento alla Conferenza di Servizi istruttoria, seguita da una decisoria, convocate dal Comune di Vaiano Cremasco per il giorno 28/05/2021 (come da verbale di conferenza di servizi istruttoria del 09/04/2021, prot. n. 2963, prot. prov. n. 22153), da svolgersi in modalità di videoconferenza, cui è chiamata a partecipare questa Provincia, volte all'esame dei contenuti del documento "Piano di caratterizzazione - Seconda revisione integrativa - 4 Maggio 2021", trasmesso da Consulenze Ambientali S.p.A., con nota del 07/05/2021, prot. prov. n. 29091, inerente l'insediamento produttivo dismesso di via Martiri delle Foibe n. 77, in Comune di Vaiano Cremasco, si rende il parere motivato, relativo agli argomenti oggetto della conferenza.

A tal proposito, si richiamano i disposti dell'art. 242, comma 12, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. che individua le competenze delle province nell'ambito dei procedimenti inerenti i siti contaminati: "Le indagini ed attività istruttorie sono svolte dalla provincia, che si avvale della competenza tecnica dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente e si coordina con le altre amministrazioni".

Si comunica che con decreto dirigenziale n. 729 del 30/12/2020 la dott.ssa Barbara Pisoni è stata delegata a partecipare alle conferenze di servizio per le materie di competenza.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(dott. Roberto Zannoni)

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Allegato: esiti parere motivato.

Servizio Aree Protette, Energia, Rifiuti

Responsabile: dott.ssa Barbara Pisoni

Referente del procedimento: dott.ssa Gluseppina Demicheli

Settore Ambiente e Territorio

[barbara.pisoni@provincia.cremona.it](mailto:barbara.pisoni@provincia.cremona.it)

[bonifiche@provincia.cremona.it](mailto:bonifiche@provincia.cremona.it)

[ambiente@provincia.cremona.it](mailto:ambiente@provincia.cremona.it)

☎ 0372 406 445

☎ 0372 406 432

Arch. prec. n. 14077/2021

## PARERE

Gli esiti dell'attività istruttoria condotta dal Servizio Aree Protette, Energia, Rifiuti sono riportati nel Rapporto Informativo del 24/05/2021, prot. prov. n. 32798.

## PREMESSA

Il Comune di Vaiano Cremasco, nelle conclusioni della conferenza di servizi istruttoria del 09/04/2021, di cui al verbale pervenuto con nota del 09/04/2021, prot. n. 2963, prot. prov. n. 22153, ha indicato che la terza riunione della suddetta conferenza è stata fissata per il giorno 28/05/2021; oggetto della riunione è l'esame del documento "Piano di caratterizzazione - Seconda revisione integrativa - 4 Maggio 2021", trasmesso da Consulenze Ambientali S.p.A., con nota del 07/05/2021, prot. prov. n. 29091, inerente l'insediamento produttivo dismesso di via Martiri delle Foibe n. 77, in Comune di Vaiano Cremasco.

Dalla documentazione agli atti risulta che:

- con nota del 10/09/2020, prot. prov. n. 46698, Chromavis SpA ha trasmesso una Comunicazione ex art. 245 (in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione), corredata dal documento "Report ambientale – 10 Settembre 2020", riportante gli esiti delle indagini preliminari condotte in autonomia;
- con nota del 11/09/2020, prot. prov. n. 46701, Immobiliare Crema di Ferrari Rosa e C. Snc ha specificato il proprio ruolo di proprietario non gestore delle aree;
- con nota del 16/09/2020, prot. prov. n. 47900, Chromavis SpA ha trasmesso una rettifica in merito ai contenuti dell'allegato A3 (particella catastale);
- con nota del 30/10/2020, prot. prov. n. 58886, Chromavis SpA ha trasmesso il documento "Piano di caratterizzazione, 29 Ottobre 2020";
- con nota del 17/12/2020, prot. n. 9431, prot. prov. n. 67621, il Comune di Vaiano Cremasco ha trasmesso la nota di convocazione di conferenza di servizi simultanea per il giorno 21/01/2021, volta all'esame del piano di caratterizzazione; con successiva nota del 12/01/2021, prot. n. 266, prot. prov. n. 1309, il Comune di Vaiano Cremasco ha comunicato che alle ore 10,00 si terrà la cds istruttoria e, a seguire, quella decisoria;
- con nota del 21/01/2021, prot. n. 548, prot. prov. n. 3556, il Comune di Vaiano Cremasco ha trasmesso il verbale della CdS istruttoria del 21/01/2021;
- con nota del 05/02/2021, prot. prov. n. 6946, Consulenze Ambientali S.p.A. ha trasmesso le planimetrie relative al layout dell'insediamento e allo stato di fatto;
- con nota del 08/02/2021, prot. n. 1101, prot. prov. n. 7501, il Comune di Vaiano Cremasco ha trasmesso la certificazione urbanistica relativa alle aree;
- con nota del 10/02/2021, prot. prov. n. 8847, ARPA Dip. di Cremona – Mantova ha trasmesso il verbale di sopralluogo del 10/2; con nota del 18/02/2021, prot. prov. n. 9946, la Provincia di Cremona ha trasmesso il verbale di sopralluogo del 10/02/2021;
- con nota del 05/03/2021, prot. prov. n.14077, Consulenze Ambientali S.p.A. ha trasmesso il documento "Piano di caratterizzazione - Revisione integrativa - 4 marzo 2020";
- con nota del 31/03/2021, prot. n. 2709, prot. prov. n. 19945, il Comune di Vaiano Cremasco ha comunicato la proroga dei termini di conclusione del procedimento al 30/06/2021 e ha confermato la data del 09/04 per la seconda riunione della conferenza di servizi istruttoria;
- con nota del 09/04/2021, prot. n. 2963, prot. prov. n. 22153, il Comune di Vaiano Cremasco ha trasmesso il verbale di cds istruttoria del 09/04;
- con nota del 14/04/2021, prot. prov. n. 23092, la soc. Immobiliare Crema di Ferrari Rosa & C. Snc ha chiesto l'autorizzazione alla locazione di parte di aree non interessate dal procedimento
- con nota del 07/05/2021, prot. prov. n. 29091, Consulenze Ambientali S.p.A. ha trasmesso il documento "Piano di caratterizzazione - Seconda revisione integrativa - 4 Maggio 2021"

## ATTIVITA' ISTRUTTORIA

Nel corso delle conferenze di servizi istruttorie del 21/01 e del 09/04/2021, gli Enti hanno formulato, nei confronti del Proponente, una serie di richieste di chiarimenti e di integrazioni.

Con la documentazione integrativa pervenuta con nota del 07/05, il Proponente ha presentato integrazioni al piano di caratterizzazione, in riscontro alle richieste avanzate dagli Enti.

### **RISCONTRO ALLE OSSERVAZIONI CDS DEL 09/04/2021**

In merito alle richieste di chiarimenti avanzate da questa Provincia sulle tempistiche di rimozione dei serbatoi interrati, il Proponente ha dichiarato: *"I lavori di asportazione verranno eseguiti contestualmente a tutte le attività del presente piano"*.

Riguardo ai punti d'indagine, la Parte propone l'esecuzione dei seguenti sondaggi integrativi, ubicati all'interno dei centri di pericolo: SC2, SC3, SC4, SC11, SC12, SC15, SC16, SC19, SC20.

Per la verifica del materiale di riporto vengono proposti i seguenti punti di controllo: SC1, SC2-sondaggio 6 m, SC3-sondaggio 6 m, SC4-sondaggio 6 m, SC6, SC8, SC9, SC10, SC11-sondaggio 6, SC12-sondaggio 6 m, SC15-sondaggio 6 m, SC16-sondaggio 6 m, SC19-sondaggio 6 m, SC20-sondaggio 6 m, SC21 e SC23. Il Proponente ritiene di non dover eseguire l'analisi del materiale da riporto presso i seguenti punti realizzati in fase d'indagine preliminare: S5, S7, S17 (in corrispondenza di questi punti verranno rimossi i serbatoi interrati, con prelievo di campioni nell'area di scavo) e S13 (la Parte motiva l'esclusione con il fatto che l'indagine preliminare ha evidenziato una contaminazione per l'interno orizzonte insaturo).

Il Proponente precisa che ai punti sopra elencati sopra *"si aggiungeranno quelli che, tra i n.25 sondaggi di approfondimento, evidenzieranno la presenza di materiale di riporto"* e, pertanto, stima *"che dovranno essere avviati ad analisi n. 41 campioni di riporto"*.

Ad integrazione dei sondaggi sopra elencati, verranno eseguiti anche i seguenti ulteriori sondaggi: R22 ad ovest del punto S13, R23 in corrispondenza dello stoccaggio acque di lavaggio e R24 parcheggio Ovest.

Il set analitico per i campioni di suolo e materiali di riporto è stato integrato con la determinazione del parametro Idrocarburi leggeri C<12.

Il set analitico per i campioni di materiali di riporto dei sondaggi R7, 9, 11 e 12, sottoposti al test di cessione, è stato integrato con la determinazione del parametro COD.

Il set analitico per i campioni di acque sotterranee è stato integrato con la ricerca dei BTEX; nella rete di monitoraggio del sito è previsto l'inserimento dei piezometri Pz1 e Pz2 (esterni al confine di proprietà).

Per quanto riguarda i dati sitospecifici relativi alla matrice suolo insaturo, la Parte indica che:

- per il parametro Idrocarburi leggeri C<12, verrà eseguita la speciazione MADEP *"su almeno n.3 campioni aventi concentrazioni rappresentative"*;
- per la determinazione del parametro "frazione di carbonio organico" (foc), *"verranno acquisiti n.3 campioni, non contaminati"*;
- *"Le analisi granulometriche verranno condotte in riferimento alla classificazione USDA"*.

La Parte, infine, specifica che *"Nel caso si rilevassero in fase esecutive eventuali ulteriori evidenze di potenziale contaminazione di provvederà ad integrare con specifiche indagini"*.

### **OSSERVAZIONI**

#### **OSSERVAZIONE N. 1**

Si evidenzia che, diversamente da quanto indicato nel testo descrittivo, dalla tavola rappresentativa delle indagini proposte, il sondaggio R22 è stato posto in prossimità dell'impianto disoleatore, mentre un punto R25 è stato individuato ad Ovest di S13.

#### **OSSERVAZIONE N. 2**

Per il test di cessione dei sondaggi R7, 9, 11 e 12, per i quali è stato chiesto l'inserimento nel set analitico del parametro COD, considerato che tale parametro non è previsto nell'elenco di analisi di cui Tabella 2, All. 5 al Tit. V, Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., si chiede che i valori ottenuti vengano confrontati con i limiti di cui all'Allegato 3 del D.M. 5/2/1998.

### OSSERVAZIONE N. 3

In merito alle indagini sulla matrice acque sotterranee dei piezometri in aree esterne (Pz1 e Pz2), si ribadisce la richiesta di prevedere la realizzazione di n. 4 campagne con frequenza trimestrale, al fine di comprendere eventuali variazioni stagionali nelle concentrazioni degli inquinanti in falda. Al termine delle indagini, sulla base dei dati raccolti, si potrà valutare come condurre il procedimento ambientale relativo a queste aree. A seguito della prima campagna di caratterizzazione, da considerare come screening, potrà essere valutato un set analitico ridotto per le campagne successive.

### CONCLUSIONI

Alla luce degli esiti dell'attività istruttoria e fatte salve le osservazioni sopra riportate, si esprime parere in termini di assenso condizionato in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 28/05/2021, volta all'esame del documento "Piano di caratterizzazione - Revisione integrativa - 4 marzo 2021", trasmesso da Consulenze Ambientali S.p.A., con nota del 05/03/2021, prof. prov. n.14077, così come integrato con i contenuti del documento "Piano di caratterizzazione insediamento di via Delle Foibe, 77 Vaiano Cremasco (CR) - Seconda revisione integrativa - 4 Maggio 2021", trasmesso da Consulenze Ambientali S.p.A., con nota del 07/05/2021, prof. prov. n. 29091, inerenti l'insediamento produttivo dismesso di via Martiri delle Foibe n. 77, in Comune di Vaiano Cremasco. Ai fini dell'assenso, si indicano le prescrizioni e condizioni che seguono:

- per il test di cessione da eseguirsi presso i sondaggi R7, 9, 11 e 12, per i quali è stato chiesto l'inserimento nel set analitico del parametro COD, i valori ottenuti per tale parametro dovranno essere confrontati con i limiti di cui all'Allegato 3 del D.M. 5/2/1998;
- in merito alle indagini sulla matrice acque sotterranee dei piezometri in aree esterne (Pz1 e Pz2), si chiede di prevedere la realizzazione di n. 4 campagne con frequenza trimestrale; al termine delle indagini, sulla base dei dati raccolti, si potrà valutare come condurre il procedimento ambientale relativo a queste aree.

Per quanto riguarda l'individuazione del soggetto responsabile della contaminazione, si ribadisce che le indagini d'ufficio ai sensi dell'art. 245, per l'identificazione del soggetto responsabile della contaminazione, di competenza di questa Provincia, saranno avviate una volta acquisiti i risultati della caratterizzazione dell'area, al fine di disporre di maggiori informazioni ambientali utili per individuare un nesso tra le attività antropiche storicamente svolte sul sito e le sostanze per le quali sono emersi superamenti delle CSC. Pertanto anche la posizione della società Proponente, che interviene sul sito in qualità di soggetto non responsabile della contaminazione, sarà valutata nel procedimento ex art. 245, comma 2, di competenza di questa Provincia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(dott. Roberto Zanoni)

*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria  
UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente  
UOS Salute e Ambiente

Prot. N. 42148/21

Cremona, 27 MAG 2021

Spett.le Comune di Vaiano Cremasco  
comune.vaiano@mailcert.cremasconline.it

p.c. Provincia di Cremona  
Servizio Aree Protette Energia Rifiuti  
Ufficio Bonifiche Siti Contaminati  
Cremona  
[protocollo@provincia.cr.it](mailto:protocollo@provincia.cr.it)

A.R.P.A.  
Dipartimento di Cremona-Mantova  
[dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**Oggetto:** Convocazione conferenza dei servizi simultanea art. 14-ter Legge n. 241/1990 e s.m.i. Rilevamento del superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione nel sito industriale in Vaiano Cremasco – Via Martiri delle Foibe n. 77. Aggiornamento lavori della Conferenza di servizi come da verbale del 09/04/2021 prot. 2963 del comune di Vaiano Cremasco.

Rif. documento: "Piano di caratterizzazione insediamento di Via delle Foibe, 77, Vaiano Cremasco – Seconda Revisione integrativa - 4 Maggio 2021" recepito da ATS Val Padana con prot. n. 17899 del 05/03/2021.

A seguito delle richieste degli Enti, esplicitate durante i lavori della Conferenza di Servizi del 09/04/2021, il proponente ha inviato il documento "Piano di caratterizzazione insediamento di Via delle Foibe, 77, Vaiano Cremasco – Seconda Revisione integrativa - 4 Maggio 2021" con il quale integra il Piano di Caratterizzazione proposto in precedenza.

**Dall'esame del documento si rileva, sostanzialmente, quanto segue.**

Asportazione serbatoi: in relazione alla prevista asportazione di 3 dei 4 serbatoi, l'azienda inserisce ulteriori campioni di terreno da sottoporre ad analisi, le quali saranno integrate con anche la ricerca di Idrocarburi C≤12 e dei BTEXs.

Suolo/materiale da riporto: l'azienda prevede l'esecuzione di ulteriori sondaggi dai quali verranno prelevati campioni di terreno naturale e campioni di materiale di riporto (ove presente), a diverse profondità. I campioni saranno sottoposti ad analisi, integrate con i parametri richiesti dagli Enti. Complessivamente verranno avviati ad analisi n.138 campioni di terreno e n.41 campioni da sottoporre a test di cessione. Nel merito, l'azienda precisa che "nel caso si rilevassero in fase esecutive eventuali ulteriori evidenze di potenziale contaminazione di provvederà ad integrare con specifiche indagini."

CIA15\_0201.02

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

UOS Salute e Ambiente

Acque sotterranee: l'azienda inserisce anche il PZ1 e PZ2 nella rete di monitoraggio, integrando il set analitico con la ricerca dei BTEXs.

Allegata al documento, vi è planimetria aggiornata rappresentativa dell'ubicazione dei punti di indagine e dei piezometri. Sulla planimetria non si rileva il PZ 1 poiché esterno all'area, che sarà comunque oggetto di monitoraggio.

## Conclusioni

Visto quanto sopra la scrivente si esprime in termini di assenso al documento presentato.

Come già indicato nel contributo di ATS proprio prot. 27241/ del 08/04/2021:

*"Si precisa che qualora nel corso delle opere di sondaggio/perforazione emergesse la presenza di materiale di riporto con evidenza di residui potenzialmente costituiti da materiale contenente amianto, l'azienda dovrà interrompere le attività ed attivarsi per procedere alle necessarie verifiche ed alla sua rimozione secondo le normative vigenti in materia.*

*Si precisa inoltre che qualora dalle indagini previste alle acque sotterranee emergesse la presenza di inquinamento, per quanto di competenza potrà essere richiesto di estendere le indagini anche al pozzo aziendale ed in tale occasione dovranno essere fornite le caratteristiche principali del pozzo stesso."*

Sono fatte salve le competenze di Comune, Arpa e Provincia, nonché eventuali diverse determinazioni che dovessero essere assunte dalla Conferenza di Servizi.

In via generale, ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i, si rammenta il rispetto della normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro in tutte le fasi operative.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica- Salute Ambiente

*Dr.ssa Anna Teresa Barghiesi*

Il Responsabile del procedimento amministrativo: Dr. Stefano Ferrari *Stefano Ferrari*

Il Referente del procedimento amministrativo: TdP Doranna Pollastri tel 0372/497373